

住まいづくりを応援します！

富士市の住宅ローン

利率

5年...年1.6%
10年...年1.9%

富士市の住宅ローン

富士市の住宅ローン（富士市勤労者住宅建設資金貸付制度）は、働く人のマイホーム取得のために充てる資金として、市と静岡県労働金庫が提携して融資します。住宅の新築・増改築をお考えの皆さん、ぜひご利用ください。

利用できる人

市内に、自分が住む住宅を新築・増改築する、または居家用の土地・建物を購入する勤労者です。中古住宅やマンションの購入も対象になります。

ただし、土地を購入する場合は、富士市に住民登録をしている勤労者か、市内の事業所に5年以上勤めている勤労者に限ります。

貸し付けの条件

住宅の建築面積

50平方メートル以上、280平方メートル以下

宅地購入の場合

宅地面積が100平方メートル以上、330平方メートル以下で、貸付日から5年以内にその土地に住宅を建築できること

担保

その不動産を担保とし、第1順位としますが、ほかの公的融資をあわせて受けた場合は、第2順位または第3順位を認めます

保証人

原則として必要ありません

融資限度額と償還期間

融資限度額

1戸につき最高1000万円

1000万円を超える融資を希望する場合は、そのほかの公的融資とあわせて利用できます。

償還期間

5年、10年、11年、35年のいずれか11年目以降は静岡県労働金庫の定める金利となります。

これから夢のマイホームを...という人に役立つ情報を提供します。お気軽にご参加ください。

富士市マイホームセミナー

とき 5月11日(日)

午前コース 10時30分～12時

午後コース 13時30分～15時

ところ ふじさんめっせ第3会議室

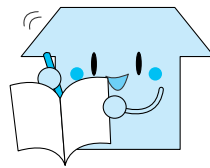
内容 建物の構造別の特徴について、住宅ローンの資金計画そのほか住宅建設に関する資料配付

定員 各コース40人程度（応募者多数の場合、調整あり）

参加費 無料

申し込み 5月2日(金)までに、直接

または電話、ファクスで商業労政課へ
託児コーナーあり(要予約・無料)。



ほかにも、働く皆さんの暮らしを支える貸付制度があります。ぜひご利用ください。

富士市くらしの資金

用途 医療、住宅改修、教育、物資購入、結婚、葬祭など

貸付額 200万円以内

利率 年2.2%

富士市勤労者教育資金

用途 大学（短期大学・大学院含む）、高等学校、高等専門学校、特別支援学校の高等部、専修学校、各種学校、6か月以上の海外への留学に必要な費用

貸付額 300万円以内

利率 年1.85%

ご相談・お申し込みは...

静岡県労働金庫 富士支店 ☎(61)08008

吉原支店 ☎(53)2525

ろくきん岳南ローンセンター ☎(52)8333

受付時間 月～金曜日 9時～15時

(水曜日は19時まで)

各制度についての問い合わせ

商業労政課

☎(55)2778 FAX(51)1997

☐sy-syongyou@div.city.fuji.shizuoka.jp