

利率
5年...1.80%
10年...2.15%

富士市の 住宅ローン 住まいづくりを応援します

「富士市の住宅ローン（富士市勤労者住宅建設資金貸付制度）」は、働く人のマイホーム取得の援助資金として、市と静岡県労働金庫が協同で貸し付けをするものです。

住宅の新築、増改築を考えている皆さん、「富士市の住宅ローン」を利用してみてはいかがでしょうか。

利用できる人は？

市内に自分が住む住宅を新築、増改築するか、または土地、建物を購入する勤労者です。中古住宅やマンションの購入についても対象となります。

ただし、土地を購入する場合は、富士市に住民登録をしている勤労者か、市内の事業所に五年以上勤めている勤労者に限ります。

貸し付けの条件は？

住宅の建築面積

住宅の建築面積は、五十平方メートル以上、二百八十平方メートル以下。

宅地購入の場合

宅地面積が百平方メートル以上、三百三十平方メートル以下で、貸し付けの日から五年以内にその土地に住宅を建築できること。

担保

その不動産を担保とし、第一順位とする。ただし、住宅金融公庫などの公的融資をあわせて受けた場合は、第二順位または第三順位を認めます。

保証人

原則として必要ありません。

融資額の貸付期間は？

融資額は一件につき最高一千万円です。一千万円を超える融資を希望するときは、そのほかの公的融資とあわせて利用できません。

貸付期間は、五年、十年、十一年から三十五年のいずれかです。

相談・申し込み

市内のろうきん各支店・ローンセンターで受け付けます。

受付時間 9:00～15:00（水曜日は19:00まで）

静岡県労働金庫富士支店 ☎61-0808

静岡県労働金庫吉原支店 ☎53-2525

ろうきん岳南ローンセンター ☎52-8333

問い合わせ

商業労政課 ☎ 55-2778

住宅金融公庫との比較

例) 融資金額 1,000万円 返済期間 10年

	富士市勤労者住宅建設資金	住宅金融公庫
金利	年 2.15%(予定金利)	年 2.30%(予定金利)
毎月返済額	9万2,700円	9万3,363円
生命保険	ろうきん負担	約16万 円
火災保険	ろうきん負担	約 6万 円
保証料	6万9,200円	9万7,900円
支払総額	1,119万3,200円	1,152万1,460円
支払差額	10年間で約33万円	

金利については、申し込み時の経済情勢などにより、変更になる場合があります。