

あなたの住まいづくりを応援します!!

融資限度額
1,000万円

利率
5年…年1.81%
10年…年2.40%



富士市の 住宅ローン

「富士市の住宅ローン（富士市勤労者住宅建設資金貸付制度）」は、働く人のマイホーム取得の援助資金として、市と静岡県労働金庫が協同で貸し付けをするものです。住宅の新築、増改築を考えている皆さん、「富士市の住宅ローン」を利用してみてはいかがでしょうか。



利用できる人は？

市内に自分が住む住宅を新築、増改築するか、または土地、建物を購入する勤労者（従業員のない自営業主を含む）です。中古住宅やマンションの購入についても対象となります。

ただし、土地を購入する場合は、富士市に住民登録をしている勤労者か、市内の事業所に五年以上勤めている勤労者に限ります。

貸し付けの条件は？

◎住宅の建築面積

住宅の建築面積は、五十平方メートル以上、二百八十平方メートル以下。

◎宅地購入の場合

宅地面積が百平方メートル以上、三百三十平方メートル以下で、貸し付けの日から五年以内にその土地に住宅を建築できること。

◎担保

その不動産を担保とし、第一順位とする。ただし、住宅金融公庫などの公的融資をあわせて受けた場合は、第二順位または第三順位を認めます。

◎保証人

原則として必要ありません。

融資額の貸付期間は？

融資額は一件につき最高一千万円です。一千万円を超える融資を希望するときは、そのほかの公的融資とあわせて利用できます。

貸付期間は、五年、十年、十一年から三十五年のいずれかです。

★住宅金融公庫と比較すると…

例) 融資金額 1,000万円 返済期間 10年

| | 富士市勤労者住宅建設資金 | 住宅金融公庫 |
|-------|--------------|--------------|
| 金利 | 年2.40%(固定金利) | 年2.55%(固定金利) |
| 毎月返済額 | 9万3,900円 | 9万4,497円 |
| 生命保険 | ろうきん負担 | 約14万円 |
| 火災保険 | ろうきん負担 | 約6万円 |
| 保証料 | 6万9,200円 | 8万7,500円 |
| 支払総額 | 1,133万7,200円 | 1,162万7,140円 |
| 支払差額 | | 10年間で約29万円 |

相談・申し込み

市内のろうきん各支店・ローンセンターで受け付けます。

受付時間 9:00～15:00 (水曜日は19:00まで)
静岡県労働金庫富士支店 ☎61-0808
静岡県労働金庫吉原支店 ☎53-2525
ろうきん岳南ローンセンター ☎52-8333

富士市マイホームセミナーを開催します

無料

マイホームを持とうとする人に「ためになる情報」を提供します。お気軽にご参加ください。

とき 10月20日(日) 10:00～12:00

ところ ラ・ホール富士5階研修室

内容

- マイホームにかかわる税金 (税理士による説明)
- マイホームの資金計画 (県労働金庫による説明)
- ・富士市勤労者住宅資金貸付制度とは
- ・県の住宅利子補給制度とは
- ・住宅金融公庫の申し込み方法 など

申し込み 10月18日までに電話で商業労政課へ

問い合わせ

商業労政課 ☎55-2778