

あなたの住まいづくりを応援します!!

富士市の住宅ローン



「富士市の住宅ローン（富士市勤労者住宅建設資金貸付制度）」は、働く人のマイホーム取得の援助資金として、市と静岡県労働金庫が協同で貸し付けをするものです。

住宅の新築、増改築を考えている皆さん、「富士市の住宅ローン」を利用してみてはいかがでしょうか。

利率 (火災保険・生命保険つき。保証料は別に必要です)
5年…年1.81% 10年…年2.40%

融資限度額
1,000万円

利用できる人は？

市内に自分が住む住宅を新築、増改築するか、または土地、建物を購入する勤労者（従業員のいない自営業主を含む）です。中古住宅やマンションの購入についても対象となります。ただし、土地を購入する場合は、富士市に住民登録をしている勤労者か、市内の事業所に五年以上勤めている勤労者に限ります。

貸し付けの条件は？

- ◎**住宅の建築面積**
住宅の建築面積は、五十平方メートル以上、二百八十平方メートル以下。
- ◎**宅地購入の場合**
宅地面積が百平方メートル以上、三百三十平方メートル以下で、貸し付けの日から五年以内にその土地に住宅を建築できること。
- ◎**担保**
その不動産を担保とし、第一順位とする。ただし、住宅金融公庫などの公的融資を受けた場合は、第二順位または第三順位を認めます。
- ◎**保証人** 原則として必要ありません。

融資額の貸付期間は？

融資額は一件につき最高一千万円です。一千万円を超える融資を希望するときは、そのほかの公的融資とあわせて利用できます。貸付期間は、五年、十年、十一年から三十五年のいずれかです。

相談・申し込み

4月1日から、ろうきん各支店・ローンセンターで受け付けます。

受付時間 9:00～15:00

(水曜日は19:00まで)

静岡県労働金庫富士支店 ☎61-0808

静岡県労働金庫吉原支店 ☎53-2525

ろうきん岳南ローンセンター ☎52-8333

問い合わせ

商工労政課 ☎55-2778

※4月1日から商業労政課に変更します。

★住宅金融公庫と比較すると

例) 融資金額 1,000万円 返済期間 10年

	富士市勤労者住宅建設資金	住宅金融公庫
金利	年2.40%(固定金利)	年2.75%(固定金利)
毎月返済額	9万3,900円	9万5,411円
生命保険	ろうきん負担	約14万 円
火災保険	ろうきん負担	約6万 円
保証料	6万9,200円	8万7,500円
支払総額	1,133万7,200円	1,173万6,820円
支払差額		10年間で約39万9,000円