

受け付けます

問い合わせ

商工労政課 ☎55-2778

富士市勤労者住宅建設資金

「富士市勤労者住宅建設資金（富士市勤労者住宅建設資金貸付制度）」は、働く人のマイホーム取得の援助資金として、市と静岡県労働金庫が協同で貸し付けをするものです。まもなく、春の申込期間が始まります。

また、申し込みの受け付けに先立ち、詳しい説明会も開きます。

★利率 (火災保険・生命保険つき。保証料は別に必要です)

5年…年2.04% 10年…年2.55%

★融資限度額

1,000万円

融資額の貸付期間は？
 融資額は一件につき最高一千万円です。一千万円を超える融資を希望するときは、そのほかの公的融資とあわせて利用できます。
 貸付期間は、五年、十年、十一年から三十五年のいずれかです。
 春の受付融資枠は六億円です。申し込みが融資枠を超えた場合は抽せん会を行います。

融資額の貸付期間は？

担保
 その不動産を担保とし、第一順位とする。ただし、住宅金融公庫と厚生年金の融資をあわせて受けた場合は、第三順位を認めます。
保証人 原則として必要ありません。

宅地購入の場合
 宅地面積が百平方メートル以上、三百三十平方メートル以下で、貸し付けの日から五年以内にその土地に住宅を建築できること。

住宅の建築面積
 住宅の建築面積は、五十平方メートル以上、二百八十平方メートル以下。

貸し付けの条件は？

利用できる人は？
 市内に自分が住む住宅を新築、増改築するか、または土地、建物を購入する勤労者（従業員のいない自営業主を含む）です。中古住宅やマンションの購入についても対象となります。
 ただし、土地を購入する場合は、富士市に住民登録をしている勤労者か、市内の事業所に五年以上勤めている勤労者に限ります。

★住宅金融公庫と比較すると

例) 融資金額 1,000万円 返済期間 10年

	富士市勤労者住宅建設資金	住宅金融公庫
金利	年2.55%(固定金利)	年2.55%(固定金利)
毎月返済額	9万4,500円	9万4,269円
生命保険	ろうきん負担	約15万4,000円
火災保険	ろうきん負担	約6万円
保証料	5万800円	8万7,500円
支払総額	1,139万800円	1,161万3,780円
支払差額	10年間で約22万3,000円	

説明会

4月16日(月)～20日(金) 9:00～15:00

静岡県労働金庫富士支店
 静岡県労働金庫吉原支店
 ろうきん岳南ローンセンター

申し込み

5月10日(木)・11日(金) 9:00～15:00

静岡県労働金庫富士支店 ☎61-0808
 静岡県労働金庫吉原支店 ☎53-2525
 ろうきん岳南ローンセンター ☎52-8333

融資の申し込み

富士市勤労者教育資金

「富士市勤労者教育資金（富士市勤労者教育資金貸付制度）」は、勤労者やその家族が高校、大学などへの進学時や在学中の教育費用として、市と静岡県労働金庫が協同で貸し付けをするものです。

★利率 年2.15% ★融資限度額 250万円

利用できる人は？

富士市に住民登録をし、引き続き一年以上居住している勤労者（従業員のいない自営業主を含む）です。

貸し付けの条件は？

- 市税が完納されていること。
- 本人またはその家族が、大学などの入学試験に合格または現在在学していること。
- 年間所得金額が一千万円以下で、本人または家族が、貸し付けを受けなければ大学などへ入学や在学が困難な場合。
- 原則として保証人は必要ありません。

どんな用途に？

大学（短期大学・大学院を含む）
高等学校、高等専門学校
盲学校、ろう学校、養護学校の高等部
専修学校、各種学校
六か月以上の海外への留学

融資額の貸付期間は？

融資額は一人につき最高二百五十万円です。貸付期間は五年以内で、在学期間中は五年を限度として据え置くことができます。融資枠は三億三千万円です。

★国民金融公庫と比較すると

例) 融資金額 200万円 返済期間 5年

	富士市教育資金	国民金融公庫
金利	2.15%(固定金利)	2.4%(固定金利)
毎月返済額	3万5,300円	3万5,406円
保証料	3万8,400円	5万2,070円
支払総額	215万6,400円	217万6,430円
支払差額	5年間で約2万円	

申し込み

下記の労働金庫各支店で随時受け付けています。

静岡県労働金庫富士支店 ☎61-0808

静岡県労働金庫吉原支店 ☎53-2525

ろうきん岳南ローンセンター ☎52-8333