

あなたの住まいづくりを応援!!

富士市の住宅ローン

融資限度額

1件につき800万円

公的融資との併用もできます

利率

年2.12% (5年返済の場合)

年2.63% (10~25年返済の場合)

(7月末現在の利率のため変動する場合があります)



「富士市の住宅ローン」(富士市勤労者住宅建設資金貸付制度)は、働く人のマイホーム取得を応援するために、市と静岡県労働金庫が協調して援助資金の貸し付けをする制度です。まもなく、秋の申し込みが始まります。また、申し込みの受け付けに先立ち、詳しい説明会も開きます。

住宅の新築・増改築を考えている皆さん、「富士市の住宅ローン」を利用してみてはいかがでしょうか。



ご利用できる人は?

市内に自分が住む住宅を新築、増改築するか、または土地、建物を購入する勤労者(従業員のいない自営業者を含む)です。中古住宅やマンションの購入についても対象となります。ただし、土地を購入する場合は、富士市に住民登録をしている勤労者か、市内の事業所に五年以上勤めている勤労者に限ります。



ご利用の条件は?

◎住宅の建築床面積

住宅の建築床面積は、五十平方メートル以上、二百八十平方メートル以下。

◎宅地購入の場合

宅地面積が百平方メートル以上、三百三十平方メートル以下で、貸し付けの日から五年以内にその土地に住宅を建築できること。

◎担保

その不動産を担保とし、第一順位とする。ただし、住宅金融公庫と厚生年金の融資をあわせて受けた場合は、第三順位を認めます。

◎保証人 原則として必要ありません。

※火災保険・生命保険は静岡県労働金庫が負担します。保証料は別に必要です。



融資額の貸付期間は?

融資額は一件につき最高八百万円です。八百万円を超える融資を希望するときは、そのほかの公的融資とあわせて利用できます。

貸付期間は、五年、十年、十五年、二十年、二十五年のいずれかです。

※申し込みが融資枠を超えた場合には抽せん会を行います。

説明会

とき 10月2日(月)~6日(金) 9:00~15:00

ところ 静岡県労働金庫富士支店
静岡県労働金庫吉原支店
ろうきん岳南ローンセンター

申し込み

とき 10月16日(月)・17日(火) 9:00~15:00

ところ 静岡県労働金庫富士支店 ☎61-0808
静岡県労働金庫吉原支店 ☎53-2525
ろうきん岳南ローンセンター ☎52-8333

問い合わせ 商工労政課 内線2591