

を受け付けます

問い合わせ 商工労政課 内線2591

富士市勤労者住宅建設資金

「富士市勤労者住宅建設資金」(富士市勤労者住宅建設資金貸付制度)は、働く人のマイホーム取得の援助資金として、市と静岡県労働金庫が協同で貸し付けをするものです。まもなく、春の申込期間が始まります。また、申し込みの受け付けに先立ち、詳しい説明会も開きます。

★利率 (火災保険・生命保険つき。保証料は別に必要です)

5年…年2.19% 10年…年2.70%

★融資限度額 800万円

利用できる人は

市内に自分が住む住宅を新築、増改築するか、または土地、建物を購入する勤労者(従業員のいない自営業者を含む)です。中古住宅やマンションの購入についても対象となります。ただし、土地を購入する場合は、富士市に住民登録をしている勤労者か、市内の事業所に五年以上勤めている勤労者に限ります。

貸し付けの条件は

◎住宅の建築面積

住宅の建築面積は、五十平方メートル以上、二百八十平方メートル以下。

◎宅地購入の場合

宅地面積が百平方メートル以上、三百三十平方メートル以下で、貸し付けの日から五年以内にその土地に住宅を建築できること。

◎担保

その不動産を担保とし、第一順位とする。ただし、住宅金融公庫と厚生年金の融資をあわせて受けた場合は、第三順位を認めます。

◎保証人 原則として必要ありません。

融資額の貸付期間は

融資額は一件につき最高八百万円です。八百万円を超える融資を希望するときは、そのほかの公的融資とあわせて利用できます。

貸付期間は、五年、十年、十五年、二十年、二十五年のいずれかです。

春の受付融資枠は、五億円で五月十日・十一日の二日間で申し込みが融資枠を超えた場合は抽せん会を行います。

★住宅金融公庫と比較すると

例) 融資金額 800万円 返済期間 10年

	富士市勤労者住宅建設資金	住宅金融公庫
金利	年2.7%(固定金利)	年2.8%(固定金利)
毎月返済額	7万6,145円	7万6,512円
生命保険	ろうきん負担	約12万6,000円
火災保険	ろうきん負担	約4万8,000円
保証料	4万 640円	4万6,600円
支払総額	917万8,040円	940万2,040円
支払差額	10年間で約22万4,000円	

説明会

4月17日(月)～21日(金) 9:00～15:00

静岡県労働金庫富士支店
静岡県労働金庫吉原支店
ろうきん岳南ローンセンター

申し込み

5月10日(水)・11日(木) 9:00～15:00

静岡県労働金庫富士支店 ☎61-0808
静岡県労働金庫吉原支店 ☎53-2525
ろうきん岳南ローンセンター ☎52-8333

融資の申し込み

富士市勤労者教育資金

「富士市勤労者教育資金」（富士市勤労者教育資金貸付制度）は、勤労者やその子供などが高校、大学などへの進学時や在学中の教育費用として、市と静岡県労働金庫が協同で貸し付けをするものです。

★利率 年2.73%

★融資限度額 250万円

利用できる人は

富士市に住民登録をし、引き続き一年以上居住している勤労者（従業員のいない自営業主を含む）です。

貸し付けの条件は

- ◎市税が完納されていること。
- ◎本人またはその子供などが、大学などの入学試験に合格または現在在学していること。
- ◎年間所得金額が一千万円以下（給与収入金額で一千万三千一百六十六円以下）で、本人または子供などが、貸し付けを受けなければ大卒などへ入学や在学が困難な場合。
- ◎原則として保証人は必要ありません。

融資額の貸付期間は

融資額は一人につき最高二百五十万円です。貸付期間は五年以内で、在学期間中は五年を限度として据え置くことができます。融資枠は、三億三千万円です。



★返済額の目安

融資額	返済方法	期間	
		3年コース	5年コース
100万円	毎月払い	2万9,100円	1万7,900円
	ボーナス併用	1万4,600円 8万7,600円	9,000円 5万4,000円
250万円	毎月払い	7万2,600円	4万4,800円
	ボーナス併用	3万6,300円 21万8,900円	2万2,400円 13万4,900円

※表中の「ボーナス併用」は融資額の2分の1をボーナス払いする場合です。（「ボーナス併用」の上段は毎月払い額、下段はボーナス時の払い額）

※据え置き期間中は利息のみの支払いとなり、6か月払いが基本となります。

申し込み

下記の労働金庫各支店で随時受け付けています。

静岡県労働金庫富士支店 ☎61-0808

静岡県労働金庫吉原支店 ☎53-2525