

# 富士市の住宅ローン

融資の申し込みを受け付けます

「富士市の住宅ローン」(富士市勤労者住宅建設資金貸付制度)は、働く人のマイホーム取得の援助資金として、市と静岡県労働金庫が協同で貸し付けをするものです。まもなく、秋の申込期間が始まります。また、申し込みの受け付けに先立ち、詳しい説明会を開きます。

住宅の新築、増改築を考えている皆さん、「富士市の住宅ローン」を利用してみてはいかがでしょうか。

## 富士市の住宅ローンについて

### 利用できる人は

市内に自分が住む住宅を新築、増改築するか、または土地、建物を購入する勤労者です。中古住宅やマンションの購入についても対象となります。

ただし、土地を購入する場合は、富士市に住民登録をしている勤労者か、市内の事業所に5年以上勤めている勤労者に限ります。

### 融資額と貸付期間は

融資額は1件につき最高800万円です。800万円を超える融資を希望するときは、そのほかの公的融資とあわせて利用できます。貸付期間は、5年、10年、15年、20年、25年のいずれかです。

秋の受付融資額は約2億5,000万円で、10月18日・19日の2日間で申し込みが融資枠を超えた場合は抽せん会を行います。

### 貸し付けの条件は

#### ◎住宅の建築面積

住宅の建築面積は、50平方メートル以上、280平方メートル以下。

#### ◎宅地購入の場合

宅地面積が100平方メートル以上、330平方メートル以下で、貸し付けの日から5年以内にその土地に住宅を建築できること。

#### ◎保証人

原則として必要ありません。

#### ◎担保

その不動産を担保とし、第1順位とする。ただし、住宅金融公庫と厚生年金の融資をあわせて受けた場合は、第3順位を認めます。

### 利率

(火災保険・生命保険つき。保証料は別に必要です)

5年・・・年2.36%

10年・・・年2.88%

◇7月末現在の利率なので、変動する場合があります。

返済は、元利を均等に割る毎月払い、  
または、ボーナス併用払いで

☆融資額別返済額の目安

融資額	期間 返済方法	5年	10年	15年	20年	25年
		コース	コース	コース	コース	コース
300万円	毎月払い	5万3,100円	2万8,900円	2万 600円	1万6,500円	1万4,100円
	ボーナス 併用	2万6,600円	1万4,500円	1万 300円	8,300円	7,100円
		16万円	8万6,900円	6万2,000円	4万9,600円	4万2,300円
500万円	毎月払い	8万8,500円	4万8,100円	3万4,300円	2万7,500円	2万3,400円
	ボーナス 併用	4万4,300円	2万4,100円	1万7,200円	1万3,800円	1万1,700円
		26万6,600円	14万4,800円	10万3,300円	8万2,700円	7万 500円
800万円	毎月払い	14万1,500円	7万6,900円	5万4,800円	4万3,900円	3万7,500円
	ボーナス 併用	7万 800円	3万8,500円	2万7,400円	2万2,000円	1万8,800円
		42万6,500円	23万1,700円	16万5,200円	13万2,300円	11万2,800円

◇表中の「ボーナス併用」は、融資額の2分の1をボーナス払いする場合です。

(「ボーナス併用」の上段は毎月払い額、下段はボーナス時の支払い額)

◇15・20・25年の返済額は、当初10年間の金額で、11年目からは労働金庫の定める金利での返済となります。



☆住宅金融公庫と比較すると...

例) 融資金額 800万円 返済期間 10年  
返済方法 毎月元利均等返済

	富士市住宅ローン	住宅金融公庫
建築面積	125平方メートル	
金利	2.88%(固定金利)	2.60%(固定金利)
毎月返済額	7万6,806円	7万5,780円
生命保険	ろうきん負担	約12万6,000円
火災保険	ろうきん負担	約4万8,000円
保証料	4万 640円	4万6,600円
支払総額	925万7,360円	931万4,200円
支払差額	10年間で約5万7,000円	

富士市の住宅ローン

説明会

9月27日(月)～10月1日(金) 9:00～15:00

静岡県労働金庫富士支店

静岡県労働金庫吉原支店

ろうきん岳南ローンセンター

申し込み

10月18日(月)・19日(火) 9:00～15:00

静岡県労働金庫富士支店 ☎61-0808

静岡県労働金庫吉原支店 ☎53-2525

ろうきん岳南ローンセンター ☎52-8333

問い合わせ

富士市役所商工労政課

☎51-0123 内線2591