

融資の申し込みを受け付けます

「富士市の住宅ローン」(富士市勤労者住宅建設資金貸付制度)は、働く人のマイホーム取得の援助資金として、市と静岡県労働金庫が協同で貸し付けをするものです。まもなく、春の申込期間が始まります。また、申し込みの受け付けに先立ち、詳しい説明会も開きます。

住宅の新築、増改築を考えている皆さん、「富士市の住宅ローン」を利用してみてはいかがでしょうか。

— 利 率 —

(火災保険・生命保険つき。保証料は別に必要です)

5年・・・年 2.36%
10年・・・年 2.88%

利用できる人は

市内に自分が住む住宅を新築、増改築するか、または土地、建物を購入する勤労者です。中古住宅やマンションの購入についても対象となります。

ただし、土地を購入する場合は、富士市に住民登録をしている勤労者か、市内の事業所に五年以上勤めている勤労者に限ります。

貸し付けの条件は

◎住宅の建築面積

住宅の建築面積は、五十平方メートル以上、二百八十平方メートル以下。

◎宅地購入の場合

宅地面積が百平方メートル以上、三百三十平方メートル以下で、貸し付けの日から五年以内にその土地に住宅を建築できること。

◎担保

その不動産を担保とし、第一順位とする。ただし、住宅金融公庫と厚生年金の融資をあわせて受けた場合は、第三順位を認めます。

◎保証人 原則として必要ありません。

融資額と貸付期間は

融資額は一件につき最高八百万円です。八百万円を超える融資を希望するときは、そのほかの公的融資とあわせて利用できません。

貸付期間は、五年、十年、十五年、二十年、二十五年のいずれかです。

春の受付融資枠は、五億円で五月十一日・十二日の二日間で申し込みが融資枠を超えた場合は抽せん会を行います。



富士市の 住宅ローン

—— 返済は、元利を均等に割る毎月払い、または、ボーナス併用払いで ——

☆融資額別返済額の目安

融資額	期間 返済方法	5年	10年	15年	20年	25年
		コース	コース	コース	コース	コース
300万円	毎月払い	5万3,100円	2万8,900円	2万 600円	1万6,500円	1万4,100円
	ボーナス併用	2万6,600円 16万円	1万4,500円 8万6,900円	1万 300円 6万2,000円	8,300円 4万9,600円	7,100円 4万2,300円
500万円	毎月払い	8万8,500円	4万8,100円	3万4,300円	2万7,500円	2万3,400円
	ボーナス併用	4万4,300円 26万6,600円	2万4,100円 14万4,800円	1万7,200円 10万3,300円	1万3,800円 8万2,700円	1万1,700円 7万 500円
800万円	毎月払い	14万1,500円	7万6,900円	5万4,800円	4万3,900円	3万7,500円
	ボーナス併用	7万 800円 42万6,500円	3万8,500円 23万1,700円	2万7,400円 16万5,200円	2万2,000円 13万2,300円	1万8,800円 11万2,800円

◇表中の「ボーナス併用」は、融資額の2分の1をボーナス払いする場合です。

（「ボーナス併用」の上段は毎月払い額、下段はボーナス時の支払い額）

◇15・20・25年の返済額は、当初10年間の金額で、11年目からは労働金庫の定める金利での返済となります。

富士市住宅ローン

説明会

4月19日(月)～23日(金) 9:00～15:00

静岡県労働金庫富士支店

静岡県労働金庫吉原支店

ろうきん岳南ローンセンター

申し込み

5月11日(火)・12日(水) 9:00～15:00

静岡県労働金庫富士支店 ☎61-0808

静岡県労働金庫吉原支店 ☎53-2525

ろうきん岳南ローンセンター ☎52-8333

問い合わせ

商工労政課

内線2591