

富士市の住宅ローン

融資の申し込みを受け付けます

「富士市の住宅ローン」(富士市勤労者住宅建設資金貸付制度)は、働く人のマイホーム取得の援助資金として、市と静岡県労働金庫が協同で貸し付けをするものです。まもなく、秋の申込期間が始まります。また、申し込みの受け付けに先立ち、詳しい説明会も開きます。

住宅の新築、増改築を考えている皆さん、「富士市の住宅ローン」を利用してみてはいかがでしょうか。

富士市の住宅ローンについて

利用できる人は

市内に自分が住む住宅を新築、増改築するか、または土地、建物を購入する勤労者です。中古住宅やマンションの購入についても対象となります。

ただし、土地を購入する場合は、富士市に住民登録をしている勤労者か、市内の事業所に5年以上勤めている勤労者に限ります。

融資額と貸付期間は

融資額は1件につき最高800万円です。800万円を超える融資を希望するときは、そのほかの公的融資とあわせて利用できます。貸付期間は、5年、10年、15年、20年、25年のいずれかです。

秋の受付融資額は約2億2,000万円で、10月19日・20日の2日間で申し込みが融資枠を超えた場合は抽せん会を行います。

貸し付けの条件は

◎住宅の建築面積

住宅の建築面積は、50平方メートル以上、280平方メートル以下。

◎宅地購入の場合

宅地面積が100平方メートル以上、330平方メートル以下で、貸し付けの日から5年以内にその土地に住宅を建築できること。

◎保証人

原則として必要ありません。

◎担保

その不動産を担保とし、第1順位とする。ただし、住宅金融公庫と厚生年金の融資をあわせて受けた場合は、第3順位を認めます。

利率

(火災保険・生命保険つき。保証料は別に必要です)

5年・・・年2.54%

10年・・・年3.02%

返済は、元利を均等に割る毎月払い、
または、ボーナス併用払いで

☆融資額別返済額の目安

融資額	期間		5年	10年	15年	20年	25年
	返済方法		コース	コース	コース	コース	コース
300万円	毎月払い		5万3,300円	2万9,000円	2万 800円	1万6,700円	1万4,300円
		ボーナス併用	2万6,700円	1万4,500円	1万 400円	8,400円	7,200円
			16万 700円	8万7,500円	6万2,600円	5万 300円	4万3,000円
500万円	毎月払い		8万8,900円	4万8,400円	3万4,600円	2万7,800円	2万3,800円
		ボーナス併用	4万4,500円	2万4,200円	1万7,300円	1万3,900円	1万1,900円
			26万7,800円	14万5,800円	10万4,300円	8万3,800円	7万1,600円
800万円	毎月払い		14万2,200円	7万7,400円	5万5,400円	4万4,500円	3万8,100円
		ボーナス併用	7万1,100円	3万8,700円	2万7,700円	2万2,300円	1万9,100円
			42万8,500円	23万3,300円	16万6,800円	13万4,000円	11万4,600円

◇表中の「ボーナス併用」は、融資額の2分の1をボーナス払いする場合です。

(「ボーナス併用」の上段は毎月払い額、下段はボーナス時の支払い額)

◇15・20・25年の返済額は、当初10年間の金額で、11年目からは労働金庫の定める金利での返済となります。

☆住宅金融公庫と比較すると・・・

例) 融資金額 800万円 返済期間 10年
返済方法 毎月元利均等払い

	富士市住宅ローン	住宅金融公庫
建築面積	125m ²	
金利	3.02%(固定金利)	2.75%(固定金利)
毎月返済	7万7,322円	7万6,329円
生命保険	ろうきん負担	約12万5,000円
火災保険	ろうきん負担	約4万9,000円
保証機関	4万 640円	4万6,600円
支払総額	約931万円	約938万円
支払差額	10年間で約7万円	

富士市住宅ローン

説明会

9月29日(火)・30日(水) 18:30～
ロゼシアター4階 第2会議室

申し込み

10月19日(月)・20日(火) 9:00～15:00
静岡県労働金庫富士支店 ☎61-0808
静岡県労働金庫吉原支店 ☎53-2525
ろうきん岳南ローンセンター ☎52-8333

問い合わせ

富士市役所商工労政課
☎51-0123 内線2591