

富士市の住宅ローン

融資の申し込みを受け付けます

あなたの
住まいづくりを
お手伝いします

「富士市の住宅ローン」（富士市勤労者住宅建設資金貸付制度）は、働く人のマイホーム取得の援助資金として、市と静岡県労働金庫が協同で貸し付けをするものです。毎年春と秋の2回融資の申し込みを受け付けています。まもなく、秋の申込期間が始まります。また、申し込みの受け付けに先立ち、詳しい説明会も開きます。

「富士市の住宅ローン」を御利用ください。

富士市の住宅ローンについて

利用できる人は

市内に自分が住む住宅を新築、増改築するか、または土地、建物を購入する勤労者です。中古住宅やマンションの購入についても対象となります。

ただし、土地を購入する場合は、富士市に住民登録をしている勤労者か、市内の事業所に5年以上勤めている勤労者に限ります。

融資額と貸付期間は

融資額は1件につき最高800万円です。800万円を超える融資を希望するときは、そのほかの公的融資とあわせて利用できます。

貸付期間は、5年、10年、15年、20年、25年のいずれかです。

貸し付けの条件は

◎住宅の建築面積

住宅の建築面積は、50平方メートル以上、280平方メートル以下

◎宅地購入の場合

宅地面積が100平方メートル以上、330平方メートル以下で、貸し付けの日から5年以内にその土地に住宅を建築できること

◎担保

その不動産を担保とし、第1順位とする。ただし、住宅金融公庫と厚生年金の融資をあわせて受けた場合は、第3順位を認めます

◎保証人

原則として必要ありません

◇住宅金融公庫と比較すると…

例) 融資金額 800万円 返済期間 10年
返済方法 毎月元利均等払い

	富士市住宅ローン	住宅金融公庫
建築面積	125m ²	
金利	3.19%(固定金利)	3.10%(固定金利)
毎月返済	7万7,952円	7万7,618円
生命保険	ろうきん負担	約12万5,000円
火災保険	ろうきん負担	約4万9,000円
保証料	4万 640円	4万6,600円
支払総額	約939万円	約953万円
支払差額	10年間で約14万円	

返済は、元利を均等に割る毎月払い、
または、ボーナス併用払いで

◇融資額別返済額の目安

融資額	期間 返済方法	5年	10年	15年	20年	25年
		コース	コース	コース	コース	コース
300万円	毎月払い	5万3,300円	2万9,300円	2万1,000円	1万7,000円	1万4,600円
	ボーナス併用	2万6,700円	1万4,700円	1万 500円	8,500円	7,300円
		16万 700円	8万8,200円	6万3,400円	5万1,100円	4万3,800円
500万円	毎月払い	8万8,900円	4万8,800円	3万5,000円	2万8,300円	2万4,300円
	ボーナス併用	4万4,500円	2万4,400円	1万7,500円	1万4,200円	1万2,200円
		26万7,800円	14万7,000円	10万5,600円	8万5,100円	7万3,000円
800万円	毎月払い	14万2,200円	7万8,000円	5万6,000円	4万5,200円	3万8,800円
	ボーナス併用	7万1,100円	3万9,000円	2万8,000円	2万2,600円	1万9,400円
		42万8,500円	23万5,200円	16万8,900円	13万6,100円	11万6,700円

◇表中の「ボーナス併用」は、融資額の2分の1をボーナス払いする場合です
(「ボーナス併用」の上段は毎月払い額、下段はボーナス時の支払い額)

◇15・20・25年の返済額は、当初10年間の金額で、11年目からは労働金庫の定める金利での返済となります

◇利 率

火災保険・生命保険つき。保証料は別に必要です

5年・・・年2.54%

10年・・・年3.19%

説明会

9月29日(月)・30日(火) 18:30～

ロゼシアター4階 第2会議室

申し込み

10月6日(月)・7日(火) 13:00～16:00

市役所2階 市民ロビー

※当日、都合のつかない人は直接、下記の労働金庫窓口へ



富士市役所商工労政課 ☎51-0123

内線2591

ろうきん岳南ローンセンター ☎52-8333

問い合わせ

静岡県労働金庫富士支店 ☎61-0808

静岡県労働金庫吉原支店 ☎53-2525