

働く人の

マイホームづくりに

ご利用ください

富士市の住宅ローン

融資の申し込みを受け付けます



「富士市の住宅ローン」(富士市勤労者住宅建設資金貸付制度)は、働く人のマイホーム取得の援助資金として、市と静岡県労働金庫が協同で貸し付けをするものです。毎年春と秋の2回、融資の申し込みを受け付けています。

まもなく、春の申込期間が始まります。また、申し込みの受け付けに先立ち、詳しい説明会も開きます。

今回は、「富士市の住宅ローン」について、ご案内します。

●●●利用できるのは●●●

「富士市の住宅ローン」を利用できるのは、市内に、自分が住む住宅を新築、増改築するか、または土地、建物を購入する勤労者です。中古住宅やマンションの購入についても対象になります。

ただし、土地を購入する場合は、市内に1年以上住んでいる勤労者か、市内の事業所に5年以上勤めている勤労者に限ります。

●●●融資額・貸付期間は●●●

融資額は、1件につき最高500万円です。もしも500万円を超える融資を希望するときは、住宅金融公庫や厚生年金融資といった、その他の公的融資とあわせて利用できます。

貸付期間は、5年、10年、15年、20年、25年のいずれかです。

●●●貸し付けの条件は●●●

融資の条件は、次のとおりです。

- 住宅の建築面積は、50平方メートル以上、155平方メートル以下を対象とします。ただし、60歳以上の親族が同居する住宅、6人以上の親族が同居する住宅、心身に障害のある親族と同居する住宅の場合は、50平方メートル以上、220平方メートル以下のものが対象となります。
- 宅地購入の場合は、その宅地面積が100平方メートル以上、330平方メートル以下で、貸し付けの日から5年以内にその土地に住宅を建築できることが条件です。
- 担保は第1順位とし、その不動産を担保とします。ただし、住宅金融公庫と厚生年金の融資をあわせて受けた場合は、第3順位を認めます。
- 新築、増改築の場合は、平成9年3月末日までに完成すること、土地、建物を購入する場合は、平成9年3月末日までに所有権移転登記が完了することが必要です。

利率は 年2.76%(5年)
年3.45%(10年)

火災保険・生命保険つき
保証料は別に必要です

●●●返済は元利を均等に割る毎月払い、 またはボーナス併用払いで●●●

融資額100万円単位の返済額

○表中の「ボーナス併用」は、融資額の2分の1をボーナス払いする場合です。

(「ボーナス併用」の上段は毎月払い額、下段はボーナス時の支払い額)

○15・20・25年の返済額は、当初10年間の金額です。11年目からは、労働金庫の定める金利での返済となります。

融資額	期間 返済方法	5年	10年	15年	20年	25年	保証料 100万円 当たり
		コース	コース	コース	コース	コース	
100万円	毎月払い	1万7,900円	9,900円	7,200円	5,800円	5,000円	5年 3,600円
	ボーナス 併用	9,000円	5,000円	3,600円	2,900円	2,500円	
		5万3,900円	2万9,800円	2万1,500円	1万7,500円	1万5,100円	
200万円	毎月払い	3万5,800円	1万9,800円	1万4,300円	1万1,600円	1万円	10年 6,930円
	ボーナス 併用	1万7,900円	9,900円	7,200円	5,800円	5,000円	
		10万7,800円	5万9,600円	4万3,000円	3万4,900円	3万100円	
300万円	毎月払い	5万3,600円	2万9,600円	2万1,400円	1万7,400円	1万5,000円	15年 1万120円
	ボーナス 併用	2万6,800円	1万4,800円	1万700円	8,700円	7,500円	
		16万1,700円	8万9,400円	6万4,500円	5万2,300円	4万5,100円	
400万円	毎月払い	7万1,500円	3万9,500円	2万8,500円	2万3,100円	2万円	20年 1万3,120円
	ボーナス 併用	3万5,800円	1万9,800円	1万4,300円	1万1,600円	1万円	
		21万5,500円	11万9,100円	8万6,000円	6万9,700円	6万100円	
500万円	毎月払い	8万9,400円	4万9,400円	3万5,700円	2万8,900円	2万4,900円	25年 1万6,060円
	ボーナス 併用	4万4,700円	2万4,700円	1万7,900円	1万4,500円	1万2,500円	
		26万9,400円	14万8,900円	10万7,500円	8万7,100円	7万5,100円	

問い合わせ

富士市役所商工労政課
☎51-0123 内線 2591
静岡県労働金庫富士支店
☎61-0808
静岡県労働金庫吉原支店
☎53-2525
ろうきん岳南ローンセンター
☎52-8333

「富士市の住宅ローン」説明会

4月11日(木)・12日(金) 18:30~
ロゼシアター4階 第2会議室

「富士市の住宅ローン」申し込み

4月22日(月)~24日(水) 10:00~16:00
市役所5階 第2会議室 (商工労政課北側)