

り を お 手 伝 い

「富士市の住宅ローン」をご存じですか。
 「富士市の住宅ローン」(富士市勤労者住宅建設資金貸付制度)は、
 働く人のマイホーム取得の援助資金として、
 市と静岡県労働金庫が協同で貸し付けをするものです。
 毎年春と秋の2回、融資の申し込みを受け付けています。
 まもなく、秋の申し込み受け付けが始まります。
 また、申し込みの受け付けに先立ち、詳しい説明会を開きます。
 「富士市の住宅ローン」をご利用ください。

富士市の住宅ローン

融資の申し込みを受け付けます

利用できるのは 富士市の勤労者

「富士市の住宅ローン」を利用できるのは、市内に、自分が住む住宅を新築、増改築するか、または土地、建物を購入する勤労者です。中古住宅やマンションの購入についても対象になります。

ただし、土地を購入する場合は、市内に1年以上住んでいる勤労者か、市内の事業所に5年以上勤めている勤労者に限ります。

融資は最高500万円 貸付期間は25年まで

融資額は、1件につき最高500万円です。500万円を超える融資を希望するときは、住宅金融公庫や厚生年金融資といった、その他の公的融資とあわせて利用できます。

貸付期間は、10年、15年、20年、25年のいずれかですが、融資額が300万円以下ならば、貸付期間を5年とすることができます。

「富士市の住宅ローン」には、火災保険と生命保険がついています。保証料は、別途負担してください。

利率は年3.58%

利率は、年3.58%です。ただし、市が援助する期間は最長10年ですので、11年目からは、労働金庫の定める金利での返済となります。

貸し付けの条件は

融資の条件は、次のとおりです。

- 住宅の建築面積は、50平方メートル以上、155平方メートル以下を対象とします。ただし、60歳以上の人と同居する住宅、6人以上の親族が同居する住宅、心身障害者と同居する住宅の場合は、50平方メートル以上、220平方メートル以下のものが対象となります。
- 宅地購入の場合は、その宅地面積が100平方メートル以上、330平方メートル以下で、貸し付けの日から5年以内にその土地に住宅を建築できることが条件です。
- 担保は第1順位とし、その不動産を担保とします。ただし、住宅金融公庫と厚生年金の融資をあわせて受けた場合は、第3順位を認めます。
- 新築、増改築の場合は、平成8年3月末日までに完成すること、土地や建物を購入する場合は、平成8年3月末日までに所有権移転登記が完了することが必要です。

住

ま

い

づ

く

返済は元利を均等に割る毎月払い、
またはボーナス併用払いで

●融資額100万円単位の返済額

なお、表中の「ボーナス併用」は、融資額の2分の1をボーナス払いする場合です
(「ボーナス併用」の上段は毎月払い額、下段はボーナス時の支払い額)

融資額	期間 返済方法	5年	10年	15年	20年	25年	保証料 100万円 当たり
		コース	コース	コース	コース	コース	
100万円	毎月払い	1万8,300円	1万円	7,343円	6,043円	5,343円	5年 3,600円
	ボーナス併用	9,200円 5万5,100円					
200万円	毎月払い	3万6,500円	1万9,900円	1万4,627円	1万2,127円	1万627円	10年 6,930円
	ボーナス併用	1万8,300円 11万200円	1万円 6万円	7,343円 4万4,122円	6,043円 3万6,322円	5,343円 3万1,922円	
300万円	毎月払い	5万4,700円	2万9,800円	2万2,011円	1万8,111円	1万6,011円	15年 1万120円
	ボーナス併用	2万7,400円 16万5,200円	1万4,900円 8万9,900円	1万1,005円 6万6,153円	9,105円 5万4,453円	8,005円 4万7,853円	
400万円	毎月払い		3万9,800円	2万9,296円	2万4,196円	2万1,296円	20年 1万3,120円
	ボーナス併用		1万9,900円 11万9,900円	1万4,627円 8万8,184円	1万2,127円 7万2,684円	1万627円 6万3,884円	
500万円	毎月払い		4万9,700円	3万6,580円	3万280円	2万6,680円	25年 1万6,060円
	ボーナス併用		2万4,900円 14万9,900円	1万8,290円 11万216円	1万5,190円 9万816円	1万3,390円 7万9,816円	

問い合わせ

富士市役所商工労政課
☎51-0123 内線 2591
静岡県労働金庫富士支店
☎61-0808
静岡県労働金庫吉原支店
☎53-2525
ろうきん岳南ローンセンター
☎52-8333

「富士市の住宅ローン」説明会

9月7日(木)・8日(金) 18:30~

ロゼシアター4階 第2会議室

「富士市の住宅ローン」申し込み

9月20日(水)~22日(金) 10:00~16:00

市役所5階 第2会議室 (商工労政課北側)