

「富士市の住宅ローン」は、働く人のマイホーム取得の援助資金として、市と静岡県労働金庫が協同で貸し付けをするものです。

対象は

- ・市内に自分が住む住宅を新築、増改築あるいは土地、建物を購入する勤労者
ただし宅地購入については、市内に1年以上住んでいる勤労者、または市内の事業所に5年以上勤めている勤労者に限ります
※中古住宅、マンションの購入も対象になります

融資額は

- ・500万円まで（10万円単位）
※500万円を超える貸し付けを希望するときは、公的融資（住宅金融公庫、厚生年金融資）との併用ができます
- ・年利3.61%（市が援助する期間は10年間です。11年目からは労働金庫の定める金利となります）
- ・火災保険、生命保険つき
- ・保証料別

条件は

- ・住宅の建築面積は、50平方メートル以上155平方メートル以下
ただし60歳以上の人と同居する住宅、6人以上が同居する住宅、心身障害者と同居する住宅の場合は、220平方メートルまで
- ・宅地購入の場合は、その面積が100平方メートル以上330平方メートル以下で、貸し付けの日から5年以内に住宅を建築できる人
- ・担保は第1順位とし、当該不動産を担保とします
ただし、住宅金融公庫と厚生年金の融資を受けた場合は、第3順位を認めます
- ・新築、増改築の場合は平成7年3月末日までに完成できる人
土地、建物を購入する場合は、平成7年3月末日までに所有権移転登記が完了できる人

平成6年度・秋

富士市の住宅ローン

富士市勤労者住宅建設資金貸付制度

年利 3.61%

火災保険・生命保険つき

1件当たり

最高 500 万円

返済方法は

・元利均等の毎月払い、またはボーナス併用払いができます

| 融資額 | 期間 返済方法 | 5年 | 10年 | 15年 | 20年 | 25年 | 保証料 100万円 当たり |
|-------|------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| | | コース | コース | コース | コース | コース | |
| 100万円 | 毎月払い | 1万8,300円 | 1万円 | 7,330円 | 6,030円 | 5,330円 | 5年 3,600円 |
| | ボーナス併用 | 9,200円 5万5,100円 | | | | | |
| 200万円 | 毎月払い | 3万6,500円 | 1万9,900円 | 1万4,560円 | 1万2,060円 | 1万 560円 | 10年 6,930円 |
| | ボーナス併用 | 1万8,300円 11万 200円 | 1万円 6万 100円 | 7,330円 4万4,014円 | 6,030円 3万6,114円 | 5,330円 3万1,614円 | |
| 300万円 | 毎月払い | 5万4,800円 | 2万9,900円 | 2万1,891円 | 1万7,991円 | 1万5,791円 | 15年 1万 120円 |
| | ボーナス併用 | 2万7,400円 16万5,300円 | 1万5,000円 9万 100円 | 1万 978円 6万5,971円 | 8,978円 5万4,171円 | 7,878円 4万7,471円 | |
| 400万円 | 毎月払い | | 3万9,800円 | 2万9,121円 | 2万4,021円 | 2万1,021円 | 20年 1万3,120円 |
| | ボーナス併用 | | 1万9,900円 12万 100円 | 1万4,560円 8万8,028円 | 1万2,060円 7万2,228円 | 1万 560円 6万3,228円 | |
| 500万円 | 毎月払い | | 4万9,700円 | 3万6,451円 | 2万9,951円 | 2万6,251円 | 25年 1万6,060円 |
| | ボーナス併用 | | 2万4,900円 15万 100円 | 1万8,208円 10万9,985円 | 1万5,008円 9万 285円 | 1万3,108円 7万9,085円 | |

※表の“ボーナス併用”は、融資額の2分の1をボーナス払いする場合です（上段が毎月払い、下段がボーナス払い）

説明会

9月5日(月) 18:30～ 富士市民センター
9月6日(火) 18:30～ ラ・ホール富士

申し込み

9月19日(月)～21日(水) 10:00～16:00
市役所2階 市民ロビー

問
い
合
わ
せ

静岡県労働金庫富士支店 ☎61-0808
静岡県労働金庫吉原支店 ☎53-2525
ろうきん岳南ローンセンター ☎52-8333
富士市役所商工労政課 ☎51-0123
内線 2591