



暮らしのたより



固定資産税の負担調整と地代家賃

昭和60年度は、土地と家屋の評価額を見直す年度に当たり、評価替えが行われました。このため固定資産の評価額引き上げが実施されましたが、税金が一度に引き上げられることを防ぎ、負担の均衡を図るため関係法に基づき負担調整措置が行われました。

今回の負担調整措置は、宅地等について昭和60年度から昭和62年度までの各年度の固定資産税、都市計画税を昭和60年度の評価額に対して、前回の基準年度で算定された昭和59

年度分の課税標準額との上昇率の区分に応じて、次の表により前年度の税額の1割ないし3割の増加率にとどめています。

上昇率(昭和60年度評価額/昭和59年度課税標準額)の区分	負担調整率
1.3倍以下のもの	1.1
1.3倍を越え、1.5倍以下のもの	1.15
1.5倍を越え、1.7倍以下のもの	1.2
1.7倍を越え、1.9倍以下のもの	1.25
1.9倍を越えるもの	1.3

以上のように固定資産税、都市計画税の負担の増加を緩和する負担調整措置が行われたことにより、この固定資産税、都市計画税を算定の基礎とする地代の統制額は、統制対象

(昭和25年7月10日以前に建築した住宅とその敷地)の借地に係る地代の最高限度額を示すものであって、個別の地代額は、自動的に限度額まで引き上げるべきものではありません。

個々の賃貸借契約の内容や経緯等の実態に即した、当事者間の話し合いによって改定すべきものです。

なお、現有住家に係る固定資産税、都市計画税は、今回の評価替えでは原則として価格を据え置いたため負担増はほとんどありません。

地代統制額(月額) = $\left\{ \left(\text{その土地の昭和48年度の固定資産課税標準額} \times \frac{50}{1,000} \times 1.37 \right) + \left(\text{その年度の固定資産税額} + \text{その年の都市計画税額} \right) \right\} \times \frac{1}{12}$
 問い合わせ先 市税務室管理内線307

レントゲン間接撮影

実施月日	実施会場	実施時間	該当地区
6月17日(月)	三興製紙アパート前	10:00~10:45	中桁
	妙善寺	11:00~12:00	田端町
	勝又不動産前(上田端公会堂東側)	13:30~15:00	上田端
18日(火)	三ッ倉南集会場	10:00~12:00	三ッ倉南町、久保町、桜ヶ丘、百合ヶ丘
	若松町公会堂	13:30~15:00	若松町1.2.3、高山
19日(水)	勤労青少年寮前	10:00~15:00	広見町1.2.3.6.7、美原町
20日(木)	広見町5集会場	10:00~12:00	広見町4.5.8.9、広見新町
	紙パルプ労働会館	13:30~15:00	源太坂、緑ヶ丘
21日(金)	浄光寺	10:00~15:00	石坂1.2.3.4
24日(月)	東泉機械製作所	10:00~12:00	上和田町
	日食木の宮寮前	13:30~15:00	木の宮町、西木の宮町
25日(火)	青柳松男宅前(駿河台公会堂前)	10:00~12:00	駿河台1.2.3.4
	田宿公会堂	13:30~15:00	田宿、市場、栄町、仲町
26日(水)	静鉄吉原営業所	10:00~12:00	和田町1.2、鍛冶町1.3、泉町
	今泉小学校体育館前	13:30~15:00	富士見町

いつせい防疫

月日	午前	午後
6月17日(月)	天間東	天間北1 天間北2
18日(火)	天間南	天間田代 天間川坂
19日(水)	三ッ倉町 桜ヶ丘 美原町	三ッ倉南町 百合ヶ丘 久保町
20日(木)	若松町1 若松町2 若松町3 高山	穴原町2 境町 大峰町
21日(金)	穴原町1 片倉町	中野町1 落合町 大淵町3
22日(土)	中野町2 大久保町	大淵町1 大淵町2
24日(月)	八王子町1 八王子町2	城山町
25日(火)	八王子本町 希望ヶ丘	一色
26日(水)	広見町1 広見町2 広見町3 広見町6 広見町7	広見町4 広見町5 広見町8 広見町9 広見新町

6月の休日当直医

休日及び平日夜間の当直医は、急病患者のために定めたものです。

急病のときだけご利用ください。

◇6月9日(日)

外科 佐野整形 71-6200 天間
 " 米山外科 52-0275 今泉1
 産婦人科 鈴木産婦人科 52-1712 今泉1
 柔道整復 近藤接骨院 52-5187 今泉3

◇6月16日(日)

外科 川村病院 61-4050 中島
 " 渡辺病院 51-3751 錦町
 産婦人科 窪田産婦人科 61-3100 平垣
 柔道整復 那須接骨院 64-3337 松本

◇6月23日(日)

外科 檜村医院 63-8881 柚木
 " 芦川病院 52-2480 中央2
 産婦人科 米山病院 52-3060 中央2
 柔道整復 望月接骨院 71-8303 厚原

◇6月30日(日)

外科 戸田医院 63-5213 横割1
 " 米山病院 52-3060 吉原4
 産婦人科 池田産婦人科 21-2228 石坂
 柔道整復 岡本接骨院 34-3511 富士岡

※内科・小児科は、医療センター☎52-3104で、歯科は歯科医師会館☎53-5555で行います。

平日夜間及び休日当直医の問い合わせは☎52-1181へ。